



хубавите КЪЩИ Beautiful Houses

публикация

4.50 ЛВ
5/08



ALUKÖNIGSTAHL®
Системи за остъклване
SCHÜCO JANSEN

BRAMAC®
www.bramac.bg

ДЮК1 ISO 9001:2000
официален представител на "SIMU" - Франция
www.duk-1.com

www.vig66.com 0888/815 855
ВИГ 66
Строителство и обзавеждане

Soulic
bgr group

A Member Of Balkanstroy Group
ТЕХНОСИМ
Покривни системи и бетонови настлки

Сухо строителство Врати Керамични облицовки
TEMIRA
www.temira.com
Изолации Отопление Складова техника и оборудване

ОРГАХИМ®
Казано качество със значение...
ДЕКО Professional
max. 082 886 222, fax: 082 886 221, www.orgahim.bg

Окачени фасади
AL и PVC дограма
Композитни панели
Керамика
Еталбона
KRUPAL
CONSTRUCTIONS
www.krupal.bg

СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ
НИТЕРА
www.niteragroup.com

BULBRICK®

fibran
изолацията

Kliment Ivanov Architects

Климент Иванов Архитекти

Елегантност и чистота на графиката

Проектант:
арх. Климент Иванов
юли 2008 г.



Площ на парцела: 498 кв. м
Застроена площ партер: 153 кв. м
Площ тераса: 18 кв. м

Настоящият инвестиционен проект е изработен по искане на възложителите и на базата на виза от главния архитект, задание за проектиране и идеен проект, одобрени от възложителите и геодезично заснемане, представено от възложителите.

Парцелът е разположен на равен терен. Подходът за хора и автомобили е от юг, от обслужваща улица – тупик. Предвидени са паркоместа за два автомобила. Сградата е разположена в средата на парцела.

Сградата е на един етаж, за-

дигната на 50 см от терена, без сутерен. Входът е от юг. Всички помещения имат естествено осветление и вентилация.

Разпределението се състои от преддверие, едностранствена дневна с тапезария, кухня, баня, две детски спални, родителска спалня със собствена баня, обслужващ коридор, гладачно помещение и котелно. От трапезарията се излиза към тераса с южно изложение, покрита с дървена пергола.

Котелното е с отделен вход от север. Сградата е със стоманобетонна носеща конструкция. Сте-

ните са от кухи керамични тухли. Отвън ще се довършат с фигурна тухлена зидария и декоративна мазилка. Сградата е с плосък и скатен покрив. Скатният покрив е с дървена конструкция и керемиди. По стените е предвидена топлоизолация от 5 см експандиран полистирол, а по таваните - 10 см екструдирани полистирол и 15 см минерална вата. Прозорците са с дървена дограма със стъклопакет с нискоемисийно стъкло.

Сградата е съобразена с нормативните височини и отстояния.

